

«Конкурс на кращі будинки і споруди» є своєрідним тестом для виявлення поточного стану галузі – адже проводиться щорічно. 7 липня 2016 року авторитетне журі – представники Мінрегіону, Держархбудінспекції, Конфедерації будівельників України, відомі архітектори – визначило кращі об'єкти 2015 року.



Всеукраїнський конкурс «Кращі будинки і споруди 2015 року»

Отже, як галузь працювала впродовж 2015 року і які результати продемонструвала? На жаль, нинішній конкурс не відзначався такою високою активністю, як у попередні роки. Кількість номінантів зменшилася, і тут організаторам є над чим працювати. Але чітко визначилася важлива позитивна тенденція: об'єкти, які подаються на конкурс, можуть служити взірцем якісного та енергоефективного будівництва.

Результати конкурсу засвідчили, що не так швидко і масово, але все ж неухильно в Україні впроваджуються енергоефективні технології. А це впевнений крок до енергонезалежності держави. На цьому наголосив голова журі – заступник міністра регіонального розвитку будівництва та ЖКГ України **В'ячеслав Негода**.

Критерії вибору щорічних переможців у номінації «Житлове будівництво» – збалансованість архітектурно-планувальних

рішень, якість будівництва, благоустрій території, облаштування паркомісць, можливість повторного використання об'єкта.

– Відзначаємо лише тих забудовників, що дбають, перш за все, про зручність і здоров'я людей, яким жити в цих будинках, – підкреслила директор Департаменту державних програм та розвитку житлового будівництва Мінрегіону **Наталія Козловська**. – Сьогодні будувати якнайбільше квадратних метрів лише для того, щоб збільшувати прибутки з продажу, просто неприпустимо.

На якості людиноцентризму будівництва зупинився також виконавчий директор Конфедерації будівельників України **Віталій Грусевич**. Соціально відповідальні будівельники пропонують житло, яке служитиме не одному поколінню, і необхідно широко популяризувати кращі об'єкти, що стимулюватиме галузь працювати для майбутнього.

Як наголосив голова Держархбудінспекції **Олексій Кудрявцев**, для чесних і сумлінних забудовників створюються сприятливі умови роботи: за останні півроку внесено значні зміни в ліцензування підприємств на ведення будівельних робіт. Проте результати перевірок свідчать, що мало не кожне третє будівництво ведеється з порушеннями містобудівного законодавства.

Важлива умова – відповідність будівництва генеральному плану міста. Директор ДП «Діпромисто» ім. Ю. М. Білоконя **Іван Шпилевський** закликав чітко дотримуватися правил комплексної забудови. Адже не виняток ті випадки, коли вони не враховуються або навіть ігноруються, і результати всім відомі.

У наступному році визначатимуться кращі об'єкти 2016 року. Тож будівельники мають вчасно завершити свою роботу і гідно представити її суспільству.

Учасники конкурсу в номінації «Житлове будівництво»

1 місце: ЖК «Лісовий квартал», будинок № 2, м. Бровари – Броварська міськрада, «Алекса Груп»

2 місце: Будинок з мансардним поверхом, м. Северодонецьк – А.О. «Мрія-Інвест».

3 місце: Будинок по вул. Мельникова, м. Київ – «Фірма Інтергал», «Інститут Урбаністики», «Інтергал Буд».

- Житлово-офісний комплекс «Деміївка», м. Київ – «Фірма «Діброва», «АБК «Квадрат», «Інтергал Буд»
- Будинок № 8 у ЖК «Паркові озера», м. Київ – «Максимум», «Майстерня архітектора І. Бикова», «Інтергал Буд»

- Будинок № 14 житлового масиву «Вигурівщина-Троєщина», м. Київ – «ДБК-4», «Центрбудпроект»

- Будинок, м. Івано-Франківськ – «Арсенал Сіті», «ЮМІ», «МЖК Експрес-24»

- Будинок, м. Ужгород – «Турист-Лтд», «Давінчі Дизайн»

- Будинок із побутовими і навчальними приміщеннями, м. Чернігів – ЧНГУ, «ДБК», «УкрСіверБуд»

- Будинок, м. Житомир – «Фаворит Компані», ДП «Фаворит Опт»

- Будинок, м. Кіровоград – «Альбіон-Істейт К», «Промбезпека», «Рапід-Буд»

- Будинок з офісними приміщеннями, м. Херсон – «РОС», «Херсонпроект», «СБМУ-10».

- Будинок-таунхаус, м. Черкаси – «ТРК «Південний», «Бурхан», «Агростройсервіс».

- Житлово-офісний комплекс, м. Київ – «Будинок побуту «Оболонь», «БІП-ПМ», «БП-4 КМБ-1».

- Будинок із соціально-побутовими приміщеннями, м. Чернігів – «РАСТ», «УкрСіверБуд», «ДБК»

- Будинок, м. Чернівці – «Імперія Будінвест», «Майстерня архітектора Байди», «ІБК»